

## IPAE 2 annonce un nouvel investissement dans le Groupe Trianon

**Libreville, le 30 Avril 2024** – Investisseurs & Partenaires (I&P), par l'intermédiaire de son fonds IPAE 2, est heureux d'annoncer un nouvel investissement dans le Groupe Trianon (« Trianon »).

Fondé en 2012, Trianon évolue dans le secteur du BTP au Gabon. Depuis sa création, Trianon a réalisé plus de 90 projets clés en main pour des clients institutionnels et des multinationales.

Avec le soutien d'I&P dès 2014, par le biais d'IPAE I qui est sorti du capital en 2022, Trianon est devenu en 10 ans l'un des leaders du marché de la construction au Gabon contribuant notamment à des projets d'envergure tels que la sécurisation du chemin de fer gabonais. Pendant cette période, Trianon a également amorcé une activité de promotion immobilière.

Dans le cadre de ce partenariat renouvelé, I&P pourrait investir jusqu'à 2 millions d'euros pour soutenir les ambitions de croissance de Trianon. Ce financement permettra à Trianon non seulement d'accélérer son développement dans le secteur de la promotion immobilière, mais également d'étendre son empreinte géographique en s'implantant en Côte d'Ivoire. L'objectif est de répondre aux besoins croissants en logements de qualité dans ces deux marchés où la demande dépasse largement l'offre.

**Folly Koussawo, Fondateur et PDG du Groupe Trianon** affirme : « Nous sommes extrêmement enthousiastes de poursuivre notre partenariat avec I&P et de concrétiser nos ambitions de devenir un acteur majeur de la transformation des villes africaines »

**Oty Kevin Aïe, Responsable Investissements chez I&P**, a exprimé son enthousiasme : « En renouvelant ce partenariat avec Trianon, nous avons l'opportunité de contribuer significativement à l'amélioration des conditions de logement des populations locales en proposant des biens de qualité et en développant des méthodes innovantes d'acquisition de logements. »

**Ben Kouakou, Directeur des Investissements chez I&P**, a souligné l'excellente collaboration entre Folly et I&P, et comment cela s'aligne avec la vision d'I&P : « Avec ce nouvel investissement, IPAE 2 contribue pleinement à la mission d'impact du groupe I&P visant à promouvoir l'émergence d'une nouvelle génération d'entrepreneurs africains responsables. Les fonds IPAE sont des véhicules généralistes destinés à soutenir le développement des PME africaines citoyennes pour un renforcement multidimensionnel. Cet accompagnement se matérialise à travers un financement en fonds propres ainsi qu'un soutien stratégique et organisationnel. »

**EMSY Capital** a agi en tant que conseiller financier de Trianon dans cette transaction, tandis que Pierre Marly du cabinet LPA-CGRa conseillé IPAE2 sur les aspects juridiques de l'investissement.

### À propos d'Investisseurs & Partenaires

Investisseurs & Partenaires (I&P) ([www.ietp.com](http://www.ietp.com)) est un groupe d'investissement à impact pionnier entièrement dédié au financement et au soutien des petites et moyennes entreprises (PME) et des start-ups en Afrique subsaharienne. Le groupe a levé plus de 400 millions d'euros depuis sa création, emploie plus de 160 personnes réparties dans 12 bureaux et a financé à ce jour plus de 250 entreprises en capital et en financement de démarrage.

## IPAE 2 announces a new investment in Trianon Group.

**Libreville, April 30<sup>th</sup> 2024** – Investisseurs & Partenaires (I&P), through its IPAE 2 fund, is pleased to announce a new investment in Trianon Group ("Trianon").

Founded in 2012, Trianon operates in the construction sector in Gabon. Since inception, Trianon has completed more than 90 turnkey projects for institutional and multinational clients.

With the support of I&P since 2014 through IPAE I, which exited the capital in 2022, Trianon has become one of the market leaders in construction in Gabon over the past 10 years, contributing notably to major projects such as securing the Gabonese railway. During this period, Trianon also initiated real estate development activities.

In this renewed partnership, I&P could invest up to 2 million euros to support Trianon Group's growth ambitions. This funding will not only accelerate Trianon's development in real estate promotion but also expand its geographical footprint by establishing operations in Côte d'Ivoire. The objective is to address the growing demand for quality housing in these two markets where demand far exceeds supply.

**Folly Koussawo, Founder and CEO of Trianon Group**, states: "We are extremely excited to continue our partnership with I&P and realize our ambitions of o become a major player in the transformation of African cities."

**Oty Kevin Aie, Investment Manager at I&P**, expressed enthusiasm: "By renewing this partnership with Trianon, we have the opportunity to significantly contribute to improving housing conditions for local populations by offering quality properties and developing innovative housing acquisition methods."

**Ben Kouakou, Investment Director at I&P**, emphasized the excellent collaboration between Folly and I&P and how it aligns with I&P's vision: "With this new investment, IPAE 2 fully contributes to the impact mission of the I&P group, which is to promote the emergence of a new generation of responsible African entrepreneurs. The IPAE funds are generalist vehicles aimed at supporting African SMEs in developing their activities for multidimensional strengthening. This support includes equity financing as well as strategic and organizational assistance".

**EMSY Capital** acted as the financial Advisor of Trianon on this transaction and Pierre Marly from LPA-CGR advised IPAE2 on the legal aspects of the investment.

### About Investisseurs & Partenaires

Investisseurs & Partenaires (I&P) ([www.ietp.com](http://www.ietp.com)) is a pioneering impact investment group entirely dedicated to financing and supporting small and medium-sized enterprises (SMEs) and start-ups in Sub-Saharan Africa. . The group raised over €400m since inception, employs over 160 people located in 12 offices and had financed over 250 companies in equity and seed funding to date.